



**DAFTAR HARGA OKTOBER 2023**  
**KEMUNING PERMATA RESIDENCE TAHAP 2**

CICILAN	BLOK	NOMOR RUMAH	TYPE	LUAS TANAH M <sup>2</sup>	HARGA JUAL (Rp.)	HARGA CASH (Rp.)	BOOKING FEE (Rp.)	CICILAN UANG MUKA (Rp.)	KPR - BTN (Rp.)	ANGS/BLN (Rp.) - BUNGA 10%		
										10 TAHUN (Rp.)	15 TAHUN (Rp.)	20 TAHUN (Rp.)
3	E5	No. 29	36	72	357.600.000	298.000.000	2.000.000	4.300.000	283.100.000	3.839.426	3.101.691	2.771.077
3	E6	No. 17, 18	36	131	528.000.000	440.000.000	3.000.000	6.330.000	418.000.000	5.668.951	4.579.678	4.091.523
3	E2	No. 26 s/d 47	48	90	453.600.000	378.000.000	3.000.000	5.300.000	359.100.000	4.870.144	3.934.359	3.514.991
24	EE1	No. 02 s/d 06	82,5	67,5	900.000.000	750.000.000	5.000.000	4.480.000	637.500.000	8.645.828	6.984.556	6.240.063
3	EE1	No. 07 & 08	82,5	67,5	900.000.000	750.000.000	5.000.000	10.830.000	712.500.000	9.662.984	7.806.269	6.974.188
3	EE1	No. 11 s/d 17	82,5	67,5	900.000.000	750.000.000	5.000.000	10.830.000	712.500.000	9.662.984	7.806.269	6.974.188
3	NEW EE1	No. 21 s/d 30	48	84	531.600.000	443.000.000	3.000.000	6.380.000	420.850.000	5.707.603	4.610.903	4.119.420
3	EE2	No. 02 s/d 11	82,5	67,5	900.000.000	750.000.000	5.000.000	10.830.000	712.500.000	9.662.984	7.806.269	6.974.188
3	NEW EE2	No. 12B s/d 19	48	84	531.600.000	443.000.000	3.000.000	6.380.000	420.850.000	5.707.603	4.610.903	4.119.420

**DAFTAR HOOK**  
**KEMUNING PERMATA RESIDENCE TAHAP 2**

ABP 051

Cicilan	Blok	Nomor Rumah	TYPE	LUAS TANAH M <sup>2</sup>	HARGA JUAL (Rp.)	HARGA CASH (Rp.)	BOOKING FEE (Rp.)	Uang Muka (Rp.)	KPR - BTN (Rp.)	Angs/bln (Rp.) - Bunga 10%		
										10 Tahun (Rp.)	15 Tahun (Rp.)	20 Tahun (Rp.)
3	E4	No. 12, 12A	36	102	440.400.000	367.000.000	5.000.000	4.450.000	348.650.000	4.265.849	3.889.743	3.342.740
3	E1	No. 01	48	187	687.700.000	573.100.000	6.000.000	7.550.000	544.445.000	6.661.466	6.074.146	5.219.957
3	E8	No. 05	42	175	684.100.000	570.100.000	4.000.000	8.170.000	541.595.000	6.626.595	6.042.350	5.192.632
3	E2	No. 48	48	120	560.400.000	467.000.000	4.000.000	6.450.000	443.650.000	9.815.165	6.081.591	4.930.245
24	EE1	No. 01	82,5	105	1.099.500.000	916.250.000	6.000.000	5.480.000	778.812.500	17.230.188	10.676.027	8.654.878
3	EE1	No. 09 & 10	82,5	97	1.041.400.000	867.850.000	6.000.000	12.460.000	824.457.500	18.240.023	11.301.732	9.162.127
3	EE1	No. 19	68	98	648.600.000	540.500.000	6.000.000	7.010.000	513.475.000	11.359.950	7.038.758	5.706.205
3	NEW EE1	No.20	48	112	608.900.000	507.400.000	4.000.000	7.120.000	482.030.000	10.664.271	6.607.707	5.356.759
3	NEW EE1	No. 26, 27	48	126	647.500.000	539.600.000	4.000.000	7.660.000	512.620.000	11.341.034	7.027.038	5.696.703
3	NEW EE1	No. 31	48	121	633.700.000	528.100.000	4.000.000	7.470.000	501.695.000	11.099.333	6.877.277	5.575.295
3	EE2	No. 12	82,5	105	1.087.500.000	906.250.000	6.000.000	13.100.000	860.937.500	19.047.094	11.801.803	9.567.527
3	NEW EE2	No. 12A	48	157	733.100.000	610.900.000	4.000.000	8.850.000	580.355.000	12.839.581	7.955.555	6.449.437
3	NEW EE2	No. 20	48	112	620.900.000	517.400.000	4.000.000	7.290.000	491.530.000	10.874.446	6.737.934	5.462.332

\* Pembelian secara KPR sudah termasuk biaya surat-surat (SHGB, AJB, BPHTB dan Biaya KPR)

\* Pembelian secara Cash bertahap tidak termasuk biaya (SHGB, AJB, dan Biaya BPHTB)

\* Biaya surat-surat harus dilunasi paling lambat 1 (satu) minggu sebelum akad kredit dilaksanakan.

\*Setelah Bayar Booking Fee, paling lambat 1 bulan kemudian harus mulai membayar cicilan ke - 1. Bila tidak, booking fee tersebut dianggap hangus secara otomatis (tanpa pemberitahuan sebelumnya).